

DIRECTOR INVESTIȚII, MANAGEMENT PROIECTE

Daniel CORNEA

CAIET DE SARCINI

**ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ASIGURARE A CLĂDIRILOR ȘI A BUNURILOR
(CPV 66513000-9)**

Cap.I - OBIECT

**LOT 1 - SERVICII DE ASIGURARE FACULTATIVĂ A CLĂDIRILOR ȘI A BUNURILOR
LOT 2 - SERVICII DE ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINȚELOR DE SERVICIU**

LOT 1 - SERVICII DE ASIGURARE FACULTATIVĂ A CLĂDIRILOR ȘI A BUNURILOR

1. GENERALITĂȚI

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș - Sediul, își desfășoară activitatea în mai multe locații folosite ca și spații administrative respectiv:

- Sediul Pța. C.I. Motaș nr 4, Mediaș, jud. Sibiu;
- Centru de documentare și informare, Sos. Sibiului, nr. 5, Mediaș, jud. Sibiu;
- Piscina, Șos. Sibiului, nr.5, Mediaș, jud. Sibiu;
- Centrul de stocare date în caz de dezastre, Bazna, Fn. jud. Sibiu;
- Clădire birouri, Str. Ștefan L. Roth, nr. 23, Mediaș, jud. Sibiu;
- Clădire birouri, str. Verii nr. 1-3, sector 2, București;

2. DESCRIEREA IMOBILELOR ASIGURATE

- În incinta imobilelor nu se utilizează focul deschis;
- Încălzirea spațiilor se face cu centrale proprii, autorizate ISCIR;
- În incinta clădirilor se regăsesc atât materiale combustibile cât și necombustibile;
- Fumatul în imobile este reglementat și sunt amenajate spații speciale pentru fumat;
- Imobilele sunt prevăzute cu instalații de paratrăsnet;
- Există sisteme de alarmă la incendiu și acestea funcționează în mod corespunzător;
- Există mijloace de primă intervenție în conformitate cu normele legale în vigoare;
- Există sisteme de stingere automată a incendiilor cu agent înergen în camerele serverelor de la sediul societății și de la Bazna;
- Paza imobilelor este asigurată 24 de ore din 24 de către o firmă specializată;
- Imobilele au sistem de supraveghere video;
- Starea instalațiilor electrice este foarte bună și acestea sunt dotate cu dispozitive de protecție modernă (siguranțe automate);

- Imobilele nu se afla în zone cu risc de inundații și nici cu alunecări de teren;
- Bunurile aflate în imobile sunt mixte: greu transportabile, fixate, nefixate, cu volum mare - valoare mică, volum mic - valoare mare, etc;
- Nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani;
- Cea mai apropiată Unitate de pompieri pentru locațiile din Mediaș este situată la cca 3 km, locația din Bazna fiind situată la cca. 20 km de Mediaș.

CLĂDIRE	DENUMIRE CLĂDIRE	AN CONSTRUCȚIE	STRUCTURA REZISTENȚĂ	SUPRAFAȚA CLĂDIRII (mp)
1	2	3	4	5
SEDIUL SOCIETĂȚII Medias	CLĂDIRE - SEDIUL ADMINISTRATIV	2008	Clădirea are structura formată din fundații continue din beton armat cu închideri din beton armat și cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă	1567
CENTRUL DE DOCUMENTARE SI INFORMARE - CDI Medias	CORP A CENTRU PREGATIRE PROFESIONALA ÎNF STIINȚIFICĂ	1935	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți de cărămidă, acoperis tip șarpantă și învelitoare cu tablă	503
	SALA POLIVALENTĂ	2009	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți de cărămidă, acoperiș tip șarpantă și învelitoare cu tablă	207
	CABINA PORTAR	2009	Fără fundație, structura din PVC, acoperiș tip terasă din PVC	4
PISCINA Medias	Clădire Sala de conferințe/Clădire piscina	2009	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți din cărămidă, acoperis tip șarpantă și învelitoare cu tablă	664
FOL - BAZNA	CENTRU RECUPERARE DATE ÎN CAZ DE DEZASTRE CORP A	1999	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți de cărămidă, acoperiș tip șarpantă și învelitoare cu țiglă	405
	CENTRU RECUPERARE DATE ÎN CAZ DE DEZASTRE CORP B	1999	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți de cărămidă, acoperis tip șarpantă și învelitoare cu țiglă	270
CLĂDIRE ST.L.ROTH Mediaș	CLĂDIRE ROTH	1910	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, pereți de cărămidă, acoperis tip șarpantă și învelitoare cu țiglă	296
IMOBIL BIROURI București str. Verii	IMOBIL BIROURI	2001	Fundații din beton armat, structura de rezistență beton armat, S+P+7	2094

3. SCOP

Încheierea unei polițe de asigurare facultativă pentru o perioadă de **1 an de zile**, care să acopere riscurile la care sunt supuse sediile administrative și bunurile din dotare datorită unor evenimente care pot produce pagube.

4. DESTINAȚIE

Achiziționarea de servicii de asigurare facultativă pentru încheierea unui contract (comenzi) de asigurare facultativă a clădirilor cu bunurile aferente acestora ce aparțin sediului societății Romgaz.

5. DESCRIEREA GENERALĂ A SERVICIILOR SOLICITATE

La achiziția serviciilor de asigurare facultativă a spațiilor administrative și a bunurilor din dotare, necesare încheierii contractului/comenzii de asigurare se va avea în vedere asigurarea acestora împotriva următoarelor riscuri **prin completarea de către ofertant a tabelului urmator:**

Tabel riscuri minime asigurate

RISC	RISC ASUMAT DE OFERTANT PRIN POLIȚĂ (x)
Încendiu, Traznet, Explozie, inundații;	
Căderea unor aparate de zbor pilotate peste bunurile asigurate, a unor părți din acestea sau a încărcăturilor acestora;	
Coliziune cu un autovehicul care nu aparține asiguratului;	
Boom sonic;	
Fenomene atmosferice (furtuna, ploaie torentială, grindina, avalanșe de zăpadă, greutatea stratului de zăpadă sau gheață și efectele directe ale acestora;	
Alunecări sau prăbușiri de teren;	
Cutremur;	
Furt prin efracție sau acte de tâlhărie și distrugeri provocate bunurilor asigurate ca urmare a furtului sau tentativei de furt;	
Avarii accidentale produse de apa de conductă;	
Avarii accidentale la utilaje, instalații;	
Avarii survenite bunurilor asigurate în urma variațiilor de tensiune electrică.	
Totodata se vor mai acoperi și daunele provocate în caz de:	x
Aplicare a măsurilor de urgență dispuse de autorități pentru limitarea urmarilor unui risc asigurat;	
Emanații de fum, gaze, vapori, deranjamente ale instalațiilor electrice și de transport a energiei termice, instalații de conditionare a aerului, scurgeri sau pierderi de lichide care sunt urmare directă a unui risc asigurat, asupra bunurilor aflate în apropierea locului producerii evenimentului;	
Cheltuieli efectuate pentru limitarea pagubei;	
Cheltuieli de demolare, evacuare și transport la cel mai apropiat loc de descărcare a resturilor materiale rezultate din producerea evenimentelor asigurate dovedite cu acte;	
Cheltuieli legate de intervenția pompierilor (ISU).	

LOT 2 - SERVICII DE ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINȚELOR DE SERVICIU

1. GENERALITĂȚI

Legea 115/10 Mai 2023 care modifică și completează Legea 260 din 4 Noiembrie 2008 - prevede asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Prețul este reglementat de Legea 115/10 Mai 2023 , care prevede asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, la o valoare de 130 lei/apartament.

2. DESCRIEREA IMOBILELOR ASIGURATE

Se vor asigura un număr de 129 de apartamente de serviciu aflate în proprietatea SNGN Romgaz SA, descrise conform Anexei 2 (Lot 2).

3. SCOP

Încheierea a 129 polițe de asigurare obligatorie (PAD) pentru o perioadă de 1 an de zile, care să acopere riscurile la care sunt supuse apartamentele datorită unor evenimente care pot produce pagube.

Cap. II - CERINȚE

Ofertantul trebuie să facă dovada că deține autorizația de asigurator, valabilă pe toată perioada desfășurării contractului.

Asiguratorul să nu se afle într-o procedură de redresare financiară, să nu fie în incapacitate de plată în cazul unor daune, sau să fi fost declarat în stare de insolvență. (Declaratie pe proprie răspundere)

Cap. III - OFERTARE ȘI FACTURARE

Bunurile care se vor asigura, sunt cele cuprinse în Anexa 1 (LOT 1) și Anexa 2 (LOT 2) atașată prezentului Caiet de sarcini. Polița de asigurări se va încheia fără fransiză, în termen maxim de 5 zile de la data semnării contractului sau a comenzii de către ambele părți.

- Se va depune oferta obligatoriu pentru ambele loturi, achiziția fiind atribuită ofertantului care îndeplinește criteriul de atribuire “ pretul cel mai scăzut” total, cumulativ pe ambele loturi
 - Oferta se va face fără fransiză, se va exprima în lei și va fi suma valorilor primelor de asigurare a bunurilor cuprinse în Anexa 1 și Anexa 2.
- Valoarea bunurilor asigurate din Anexa 1 (LOT 1) reprezintă valoarea de inventar a acestora înregistrată în situațiile contabile de la sediul societății.
- Plata contravalorii facturii emise se va face în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către autoritatea contractantă prin sistemul e-factura.

Anexe:

Anexa 1 - Registrul IFRS - inventar mijloace fixe (octombrie 2025) - LOT 1

Anexa 2 - Centralizator apartamente de serviciu - LOT 2

CERINȚE PROTECȚIA MEDIULUI

Nu este cazul.

CERINȚE DE SECURITATE ÎN MUNCĂ

Nu este cazul.

CERINȚE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ

Nu este cazul.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Victor Cristian MARIAN

Întocmit

Laura Tătar